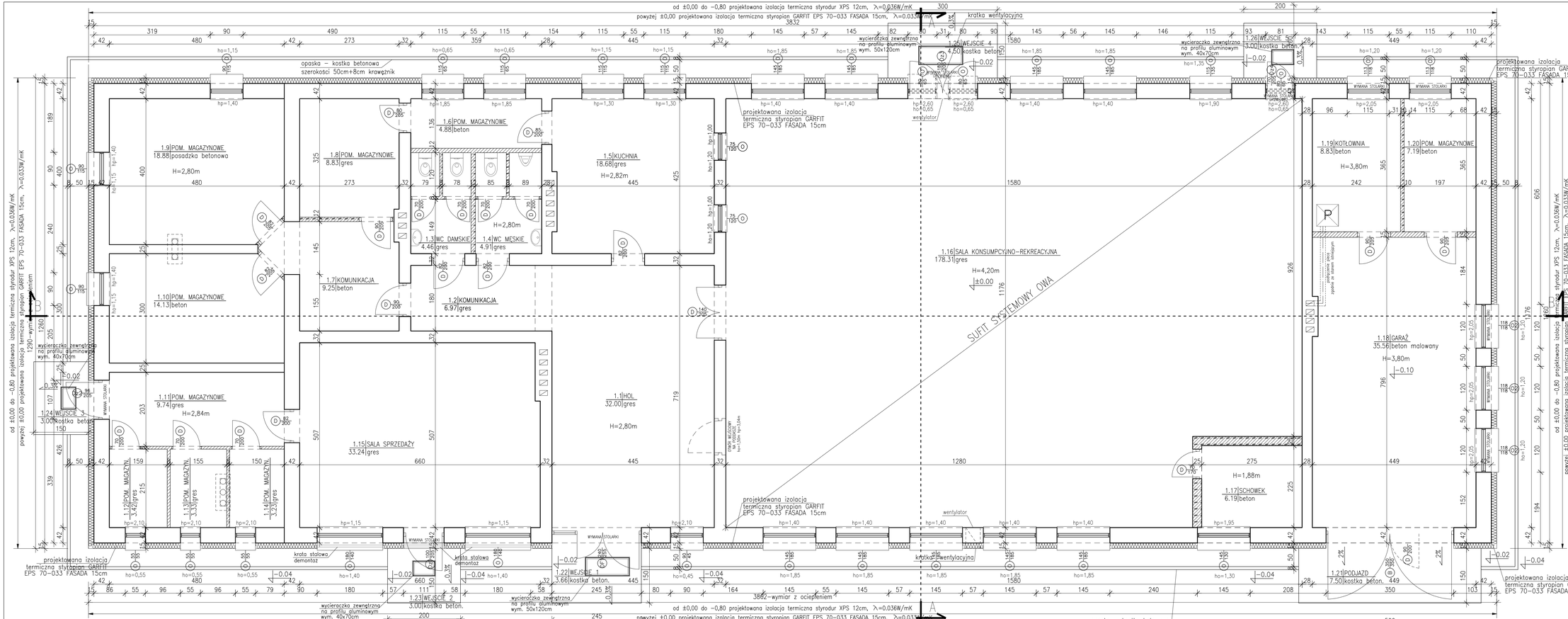

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m2]
1.1	HOL	gres	32.00
1.2	KOMUNIKACJA	gres	6.97
1.3	WC DAMSKIE	gres	4.46
1.4	WC MĘSKIE	gres	4.91
1.5	KUCHNIA	gres	18.68
1.6	POM. MAGAZYNOWE	beton	4.88
1.7	KOMUNIKACJA	beton	9.24
1.8	POM. MAGAZYNOWE	gres	8.83
1.9	POM. MAGAZYNOWE	beton	18.88
1.10	POM. MAGAZYNOWE	beton	14.13
1.11	POM. MAGAZYNOWE	gres	9.74
1.12	POM. MAGAZYNOWE	gres	3.42
1.13	POM. MAGAZYNOWE	gres	3.33
1.14	POM. MAGAZYNOWE	gres	3.23
1.15	SALA SPRZEDAŻY	lastriko	33.24
1.16	SALA KONSUMP.−REKREAC.	gres	178.31
1.17	SCHOWEK	beton	6.19
1.18	GARAŻ	beton	35.56
1.19	KOTŁOWNIA	beton	8.83
1.20	POM. MAGAZYNOWE	beton	7.19
	RAZEM		412.02
1.21	PODJAZD	kostka bet.	7.50
1.22	WEJŚCIE 1	kostka bet.	3.66
1.23	WEJŚCIE 2	kostka bet.	3.00
1.24	WEJŚCIE 3	kostka bet.	3.00
1.25	WEJŚCIE 4	kostka bet.	4.50
1.26	WEJŚCIE 5	kostka bet.	3.00

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA ROBÓT MURARSKICH

1. ZAKOŃCZONO KATEGORIĘ, W WYCHWYTNIA ROBÓT, TJ. WYKONYWANIE ROBÓT MURARSKICH NALEŻY WYKONAĆ W SPOSÓB WYZWALNY ZGODNIE POD NADZOREM MAJSTRA MURARSKIEGO.
W ZAPEWNIONYCH WYKONYWANYCH NA BIEŻĄCE NALEŻY KONTROLOWAĆ PRZEBIEG ROBÓT MURARSKICH ORAZ ICH ZGODNOŚĆ Z PROJEKTEM. JAKOŚĆ ROBÓT MIMA KONTROLOWAĆ ZGODNA Z DOPUSZCZONYCH KWALIFIKACJACH, NIEZALEŻNA OD WYKONAWCY.
NALEŻY BEZWZGLĘDNIE PRZESTRZEGAĆ WYMAGAŃ DOBREJ ROBOTY OKREŚLONYCH W POLSKICH NORMACH I ODPOWIEDNICH PRZEPISACH BUDOWLANYCH ORAZ WYTYCZNYCH PRODUCENTÓW.
W SZWACH NALEŻY UMIAĆ BRUZD POZIOMYCH I UKOŚNYCH, JEŻELI NIE MOŻNA UMIAĆ BRUZD POZIOMYCH I UKOŚNYCH, BRUZDY NALEŻY WYKONAĆ PO STRONIE ODSŁONIĘTEJ, PRZY CZYM GŁĘBOKOŚĆ LUB SZEROKOŚĆ BRUZDY NIE POWINNA BYĆ WIĘKSZA NIŻ MAKSYMALNY WYMIAR PODANY W TABELCY 21, ZAMIESZCZONEJ W PN-B-03002:2007.
DOPUSZCZONE WYMIARY BRUZD POZIOMYCH I INNYCH OKREŚLONO W TABELCY 22 WG. NORMY.
2. ŚCIANY NOŚNE PRZESTRZEGAĆ NALEŻY ZAŁÓŻ, ŻE SZEŚĆ W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY PRZENIESIENIE OBCIĄŻEŃ NA PODŁOŻE. ŚCIANY NOŚNE PRZESTRZEGAĆ NALEŻY W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY PRZENIESIENIE OBCIĄŻEŃ NA PODŁOŻE. ŚCIANY NOŚNE PRZESTRZEGAĆ NALEŻY POŁĄCZYĆ W PODSTAWIE STROPÓW WIENCAMI ŻELBETOWYMI.
3. NA RYSUNKACH KONSTRUKCYJNYCH NANIESIONO JEDYNIE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, LOKALIZACJA ŚCIAN NIEKONSTRUKCYJNYCH WEDŁUG RYSUNKÓW ARCHITEKTONICZNYCH. LOKALIZACJA NAJPRZÓD NAD OTWORAMI W ŚCIANACH NIEKONSTRUKCYJNYCH WEDŁUG RYSUNKÓW ARCHITEKTONICZNYCH.
4. ŚCIANY NIEKONSTRUKCYJNE NALEŻY ODDZIELAĆ OD STROPÓW PODDATNĄCE SZCZELINĄ 3cm. SZCZELINĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ WEŁNĄ MATERIAŁEM WYPEŁNIAJĄCYM.

UWAGA:
1. WSZELKIE ZMIANY W KONSTRUKCJI OBIEKTU NA ETAPIE WYKONAWSTWA POMIMO BYĆ KONSULTOWANE Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI.
2. NIE WOLNO BRAĆ WYMIARU BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU. ODBIORU/OKNOWANY JEST SPRAWDZENIE WYMIARU W NATURZE. W WYPADKU JAKICHKOLWIEK ZMIAN LUB BŁĘDNE MIĘDZY WYMIARAMI NA RYSUNKU, A STANEM FAKTYCZNYM WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY PRZEKAZAĆ TE INFORMACJE DO BIURA PROJEKTOWEGO.

ŚCIANKI DZIAŁOWE ISTNIEJĄCE
ŚCIANA ISTNIEJĄCA

747/2025

±0.00= zgodnie ze stanem istniejącym posadzki

obiekt, adres, tytuł:
Termomodernizacja Świetlicy Wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej.

inwestor:
Gmina Olszki,
ul. Kaliska 28, 63-308 Olszki

autor:
PAXBUD INVEST Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Słonecznej 1, 64-800 Chodzieżowo, Prezes Zarządu Marcin Modlewski

projektował / sprawdził:		w uprawnieniach:	podpis:
projektant:			
konstrukcja:	mgr inż. Krzysztof Filinek	WKP/0048/POOK/05	
architektura:	mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek	OKK/0267/2008	

rysunek:
RZUT PARTERU - PROJEKT

branża	faza	skala	data
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	PT / PW	1:50	12.2025

nr rys:
A+K-01
6.3

BUDYNEK ŚWIETLICY−PARTER

1. PRACE WEWNĄTRZ

−montaż okien z parpetami −5szt.
−montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicami −4szt.
i drzwi fasadowych −1szt.
−montaż sufitu systemowego OWA ze stelażem w sali

2. PRACE NA ZEWNĄTRZ

−ocieplenie ścian fundament. styrodurem gr.12cm
od poziomu ±0,00 do−0,80 + tynk mozaikowy
−ocieplenie ścian zewn. styropianem grubości 15cm
+ tynk strukturalny sylikonowy
−wykonanie opaski z kostki betonowej
−montaż wycieraczek zewnętrznych
−montaż bednarki po obwodzie budynku

Uwagi:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano − montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3.Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
4.Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
5. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
6. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z fabrycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia niescisłości.
7. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowan branżowych (przebiegi instalacji).
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
9. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji − część konstrukcyjna (konstrukcja − projekt budowlano−wykonawczy).
10. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z koniecznosci skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
12. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
13. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
14. Zgodnie z art. 22 ust. 2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną